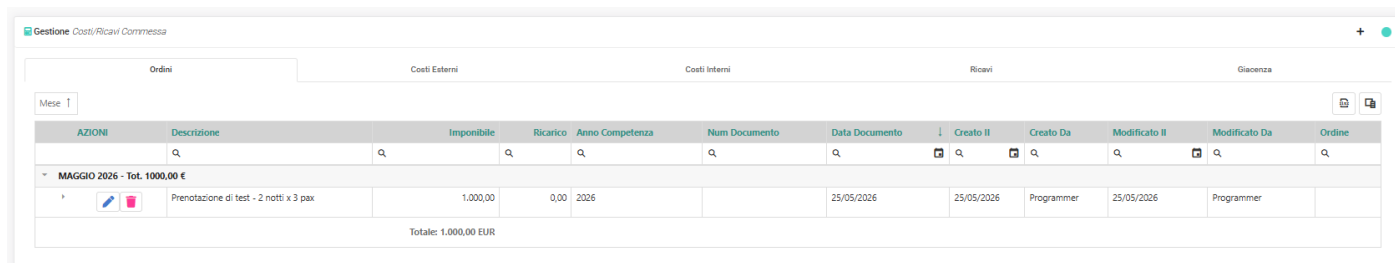


Gestione Contabile Casa

- [Ordini - Costi - Ricavi Casa](#)
- [Analisi](#)

Ordini - Costi - Ricavi Casa

In **Appartamenti** => **Ticket/Casa** entrando nel profilo della Casa c'è il pannello **Gestione Costi/Ricavi commessa**

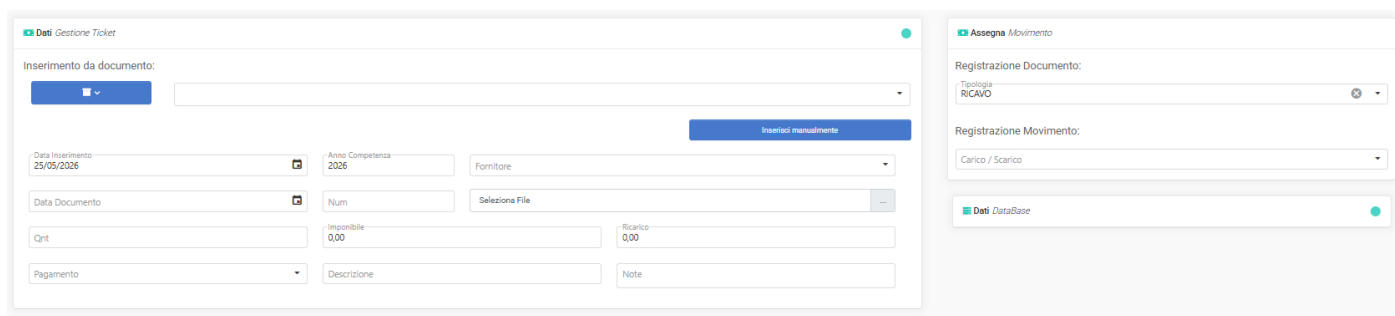


AZIONI	Descrizione	Imponibile	Ricarico	Anno Competenza	Num Documento	Data Documento	Crea II	Crea Da	Modificato II	Modificato Da	Ordine
MAGGIO 2026 - Tot. 1000,00 €											
	Prenotazione di test - 2 notti x 3 pax	1.000,00	0,00	2026		25/05/2026	25/05/2026	Programmer	25/05/2026	Programmer	
Totale: 1.000,00 EUR											

Il pannello è diviso in:

- **Ordini**: contiene l'elenco di **prenotazioni** su questa casa con i totali lordi.
- **Costi Esterni**: sono l'elenco delle **spese** indicate di tipo "**PROPRIETA**" sostenute per questa casa
- **Costi Interni**: sono l'elenco delle **spese** indicate di tipo "**INTERNA**" sostenute per questa casa
- **Ricavi**: sono l'elenco dei **pagamenti ricevuti** dal proprietario, è possibile utilizzare questa sezione per gestire i pagamenti parziali.

Premendo il tasto  sul bordo superiore del pannello si accede alla maschera di inserimento costi/ricavi.

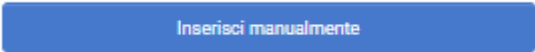


Dati Gestione Ticket
Inserimento da documento:

Data Inserimento: 25/05/2026 Anno Competenza: 2026 Fornitore:
Data Documento: Num: Seleziona File:
Imponibile: 0,00 Ricarico: 0,00
Pagamento: Descrizione: Note:

Assegna Movimento
Registrazione Documento:
Tipologia: **RICAVO**
Registrazione Movimento:
Carico / Scarico:
Dati DataBase

Se il pagamento è avvenuto tramite **pagamento di fattura** è possibile selezionare direttamente il **documento** ricercandolo nella parte superiore

Altrimenti premendo il tasto  compare il form per inserire **manualmente** una riga.

Scegliendo poi "**RICAVO**" nel pannello **Assegna Movimento** => **Registrazione Documento**, questo entrerà nell'elenco ricavi per questa casa e nel **Rendiconto** verrà conteggiato come totale già ricevuto.

Analisi

Dal menu **Analisi** => **Stampe** si accede alla maschera che contiene le stampe per le **analisi**.

RENDICONTO PERIODICO

**Rendiconto Periodico**
Stampa il rendiconto periodico per una specifica casa.

Data da

01/01/2026

Data a

31/12/2026

Casa

VILLA CATE

Reset filtri

Stampa

Il pannello rendiconto periodico, scegliendo un filtro per il periodo e una casa sulla quale generare la stampa, permette di stampare un rendiconto contabile su quella casa.

Il rendiconto si divide in **4 sezioni**:

SEZIONE RIEPILOGO GENERALE

Riepilogo generale

Compensi maturati su prenotazioni	169,00 €
Compensi già incassati da prenotazioni	0,00 €
Compensi ancora da ricevere	169,00 €
Spese anticipate da rimborsare	83,60 €
Totale da ricevere	252,60 €
Pagamenti ricevuti	150,00 €
Totale da saldare	102,60 €

TOTALE DA SALDARE: 102,60 €

Contiene il riepilogo di compensi maturati, compensi già trattenuti direttamente dal cliente, spese anticipate dall'azienda e pagamenti ricevuti con i vari totali nel periodo scelto.

SEZIONE DETTAGLIO PRENOTAZIONI

Dettaglio prenotazioni

Le prenotazioni sono riportate con il relativo riepilogo economico e con il dettaglio dei movimenti collegati.

Prenotazione - test

Canale: AirBnb Notti: 2 Persone: 3 Check-in: 25/05/2026 Check-out: 27/05/2026

Totale lordo	Commissione canale	Totale Netto	Totale Nettissimo	Nostro compenso
1000,00 €	155,00 €	845,00 €	845,00 €	169,00 €

Dettagli prenotazione

Tipo	Incassato da	Lordo	% comm. canale	Comm. canale	Netto	% ritenuta acconto	Ritenuta acconto	Nettissimo
SALDO	Proprietario	1000,00 €	15,50%	155,00 €	845,00 €	0,00%	0,00 €	845,00 €

Contiene l'elenco di tutte le prenotazioni avvenute nel periodo scelto per questa casa, con i rispettivi dettagli.

SEZIONE SPESE

Dettaglio spese sostenute per l'immobile

Data	Descrizione	Categoria	Importo
13/05/2026	JYSK cuscini per villa cate		83,60 €
Totale spese anticipate:			83,60 €

Contiene l'elenco di tutte le spese di tipo "**PROPRIETA**" inserite per la casa nel periodo scelto.

SEZIONE PAGAMENTI

Dettaglio pagamenti ricevuti

Data	Descrizione	Metodo	Importo
25/05/2026	acconto SAL	BONIFICO	150,00 €
Totale pagamenti ricevuti:			150,00 €

Contiene tutti i pagamenti già incassati (**ricavi**) nel periodo scelto.