

Gestione Prenotazioni

- [Elenco Prenotazioni](#)
- [Nuova Prenotazione](#)

Elenco Prenotazioni

Campi Filtri

Data Prenotazione Dal01/05/2026

Data Prenotazione al31/05/2026

Mesi Precedenti

CasaSeleziona...

Trascina qui l'intestazione di una colonna per raggrupparla

Azioni	Data Check-In	Data Check-Out	Casa	Notti	ospiti	Canale Prenotazione	Lordo	Commissione Canale	Netto	Nettissimo	% Nostra Commissione	Nostra Commissione	Note
	25/05/2026	27/05/2026	VILLA CATE	2	3	Airbnb	1.000,00 €	155,00 €	845,00 €	845,00 €	20%	169,00 €	

Nuovo filtro

In alto la sezione filtri per filtrare i risultati dell'elenco.

Sotto è presente l'elenco dove è possibile (trascinando l'intestazione di una colonna sopra la griglia) raggruppare i risultati per ottenere già delle analisi sulle prenotazioni.

Nuova Prenotazione

Prenotazione

Data Prenotazione
25/05/2026

Casa
VILLA CATE

Nome Prenotazione
Test

Canale Prenotazione
Booking

Check-In
29/05/2026

Check-Out
31/05/2026

Persone
3

Stato
CREATA

Percentuale Nostra Commissione
20%

Note

Riepilogo

Totale lordo0,00 €

Totale commissione canale0,00 €

Totale netto0,00 €

Totale nettissimo0,00 €

Percentuale nostra commissione0,00%

Totale nostra commissione0,00 €

Creando una nuova prenotazione si aprirà un pannello dove poter inserire:

- **Data** Prenotazione
- **Casa** prenotata
- **Nome** della prenotazione
- **Canale** della prenotazione (booking, Airbnb, sito personale, ecc.)
- Giorno **Check-in**
- Giorno **Check-out**
- Numero **Persone**
- **Stato** Prenotazione
- Percentuale di **commissione** applicata al lordo, che verrà ricevuta come compenso.

Al salvataggio comparirà il pannello per creare i **dettagli della prenotazione**

Dettagli															
Data Incasso	Tipo Riga	Modalità	Canale Incasso	% Comm. Canale	Ritenuta Acconto		Lordo	Comm. Canale	Netto	Ritenuta	Nettissimo	confermato	Incassato Da	Descrizione	
					Applica	%									
Nessun dato															

Il pannello dettagli ha due possibilità:

-  : permette di aggiungere una riga, dove tutti i totali (Commissione canale, netto, ritenuta, nettissimo) vengono calcolati **automaticamente** dall'inserimento del lordo.
-  : permette di aggiungere una riga libera, dove tutti i gli importi sono **liberi**.

Data Incasso	Tipo Riga	Modalità	Canale Incasso	% Comm. Canale	Ritenuta Acconto		Lordo	Comm. Canale	Netto	Ritenuta	Nettissimo	confermato	Incassato Da	Descrizione	
					Applica	%									
25/05/2026	SALDO	Calcolata	Airbnb - Proprietario	18.3%		21%	1,500.00 €	274.50 €	1,225.50 €	315.00 €	910.50 €		Proprietario		

Ogni riga ha i seguenti campi:

- **Data** incasso
- **Tipo** riga:

- ACCONTO
- SALDO
- SCONTO
- RIMBORSO
- CITY TAX: **non viene considerato nei calcoli del riepilogo**
- EXTRA INTERNO: **non viene considerato nei calcoli del riepilogo**
- **Modalità:**
 - Calcolata
 - Libera
- **Canale Incasso:** si può scegliere in base a ciò che è inserito in **Tabella => Canali Incasso**. Una volta selezionato vengono automaticamente compilati: % commissione canale, % ritenuta acconto e se è applicata. Questi valori sono modificabili in-line.
- **% commissione** canale
- **Ritenuta acconto - Applica:** check box: verde sì, rosso no
- **Ritenuta acconto - %**
- **Lordo:** totale lordo importo
- **Commissione canale:** importo commissione in base alla percentuale scelta
- **Netto:** Lordo - commissione canale
- **Ritenuta:** importo ritenuta in base alla percentuale scelta e al valore di "applica"
- **Nettissimo:** Netto - Ritenuta
- **Confermato** (check box): verde significa che la riga è stata pagata e può essere considerata per i calcoli, rosso invece no.
- **Incassato da:**
 - Proprietario
 - Operatore => se scelto operatore si genera un rimborso di pari valore del **Netto**
- **Descrizione** libera e non obbligatoria