

Nuova Prenotazione

</

Creando una nuova prenotazione si aprirà un pannello dove poter inserire:

- **Data** Prenotazione
- **Casa** prenotata
- **Nome** della prenotazione
- **Canale** della prenotazione (booking, Airbnb, sito personale, ecc.)
- Giorno **Check-in**
- Giorno **Check-out**
- Numero **Persone**
- **Stato** Prenotazione
- Percentuale di **commissione** applicata al lordo, che verrà ricevuta come compenso.

Al salvataggio comparirà il pannello per creare i **dettagli della prenotazione**

i Dettagli													
Data Incasso	Tipo Riga	Modalità	Canale Incasso	% Comm. Canale	Ritenuta Acconto	Lordo	Comm. Canale	Netto	Ritenuta	Nettissimo	confermato	Incassato Da	Descrizione
					Applica	%							
Nessun dato													

Il pannello dettagli ha due possibilità:

-  : permette di aggiungere una riga, dove tutti i totali (Commissione canale, netto, ritenuta, nettissimo) vengono calcolati **automaticamente** dall'inserimento del lordo.
-  : permette di aggiungere una riga libera, dove tutti i gli importi sono **liberi**.

Data Incasso	Tipo Riga	Modalità	Canale Incasso	% Comm. Canale	Ritenuta Acconto		Lordo	Comm. Canale	Netto	Ritenuta	Nettissimo	confermato	Incassato Da	Descrizione		
					Applica	%										
25/05/2026	SALDO	Calcolata	Airèno - Proprietario	18,3%		21%	1.500,00 €	274,50 €	1.225,50 €	315,00 €	910,50 €		Proprietario			

Ogni riga ha i seguenti campi:

- **Data** incasso
- **Tipo** riga:

- ACCONTO
- SALDO
- SCONTO
- RIMBORSO
- CITY TAX: **non viene considerato nei calcoli del riepilogo**
- EXTRA INTERNO: **non viene considerato nei calcoli del riepilogo**
- **Modalità:**
 - Calcolata
 - Libera
- **Canale Incasso:** si può scegliere in base a ciò che è inserito in **Tabella => Canali Incasso**. Una volta selezionato vengono automaticamente compilati: % commissione canale, % ritenuta acconto e se è applicata. Questi valori sono modificabili in-line.
- **% commissione** canale
- **Ritenuta acconto - Applica:** check box: verde sì, rosso no
- **Ritenuta acconto - %**
- **Lordo:** totale lordo importo
- **Commissione canale:** importo commissione in base alla percentuale scelta
- **Netto:** Lordo - commissione canale
- **Ritenuta:** importo ritenuta in base alla percentuale scelta e al valore di "applica"
- **Nettissimo:** Netto - Ritenuta
- **Confermato** (check box): verde significa che la riga è stata pagata e può essere considerata per i calcoli, rosso invece no.
- **Incassato da:**
 - Proprietario
 - Operatore => se scelto operatore si genera un rimborso di pari valore del **Netto**
- **Descrizione** libera e non obbligatoria

Revisione #2

Creato 2026-04-28 08:22:22 UTC da Admin

Aggiornato 2026-05-25 12:36:14 UTC da Admin